

ТСЖ "Глория Парк"

Смета доходов и расходов на 2023-2024 годы.

Количество лицевых счетов 398,00 (жилые - 25407,50 кв.м.)
Общая площадь помещений для (нежилые - 988,70 кв.м.)

начисления квартплаты

26 396,20 кв.м.

15687,8 кв.м. (АППЗ)
25407,5 кв.м.(уборка лестн.клеток)

№1/2023 от 13 сентября 2023г.



№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. кв.м/ квартира	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода: Договора, расчет затрат по з/п и вознаграждения
1 Содержание жилых домов комплекса/ кв.м						
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	3,29	86 843,50	1 042 121,98	1 042 556,28	3 уборщицы городской тариф от 24.05.2023г.
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	2,53	66 782,39	801 388,63	785 897,04	механизированная уборка снега, з/дворников
1.3	Очистка мусорприемных камер, вывоз контейнеров в место накопления контейнеров, санитарная обработка контейнеров	1,88	49 624,86	595 498,27	567 021,00	городской тариф от 24.05.2023г.
	ИТОГО					
2	Содержание общего имущества /кв.м	12,11	319 657,98	3 835 895,78		ООО "Таритет"
2.1	Аварийное обслуживание				163 020,00	
2.2	Эксплуатация домов				2 872 028,00	Расчет затрат по заработной плате АНО УМИПЦ. Аттестация персонала
2.3	Аттестация персонала				35 000,00	ООО "Связьсоюз" Дог. №314 от 01.05.
2.4	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				180 000,00	
2.5	СКПТ (система коллективного приема телевидения)				218 688,00	ООО "Связьмонтаж", ПАО "Ростелеком"
2.6	Промывка пожарного водопровода				9 900,00	ООО "Связьсоюз" Дог. №309, 31 313/ТПВС от 01.04.2016г.
2.7	Расходные материалы, инструмент, спецодежда.				232 950,00	ООО "Агит", ООО "Комус"
2.8	Обслуживание пожарной сигнализации, тревожная кнопка				108 000,00	ООО "Амулет", ООО "Талисман"
2.9	Обслуживание ГИС ЖКХ			3 835 895,78	3 837 586,00	ООО "Технология и сервис"
	ИТОГО					
3	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	6,95	183 453,59	2 201 443,08	2 202 360,48	Городской тариф, План текущих ремонтов(согласно договорам и сметам)

4	Административно управленческие расходы /кв.м	10,47	276 368,21	3 316 418,57	2 890 700,40	Расчет затрат по заработной плат
4.1	ФОТ и налоги					ПАО МТС, ПАО Ростелеком, ПАО А
4.2	Услуги связи (телефон, почта), банк				241 400,00	"Авангард, ПАО Банк Санкт-Петербур
4.3	Программное обеспечение				24 000,00	ООО "Квартал-С"
4.4	Канцтовары				55 000,00	ООО "Комус"
4.5	Обслуживание компьютерной техники				106 600,00	ООО "Кубит"
	ИТОГО			3 316 418,57	3 317 700,40	
5	Содержание лифтов/ кв.м				331 229,46	ООО "СМУ-55" (дог. №31 от 01.05.20
5.1	Лифт Ленсовета Д. 69/1 /кв.м	4,57	48 937,39	587 248,66	150 822,90	техническое обслуживание лифтов)
5.2	Лифт Московское ш. Д. 12 /кв.м	4,77	23 282,37	279 388,44		Инженерный центр "КПЛ" (дог. 99
5.3	Лифт Ю. Гагарина Д.73, д.75 руб./кв. м.	4,31	46 598,91	559 186,97	333 930,12	11.04.2016г.)
5.4	Страховка				9 000,00	СО РЕСО-Гарантия
5.5	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)				585 500,00	Расчетная за 2022 год
5.6	Обучение персонала				15 000,00	АНО УМИПЦ
	ИТОГО			1 425 824,07	1 425 482,48	
6	Диспетчеризация/ кв.м				1 064 738,28	Расчет затрат по заработной плат
6.1	Диспетчеризация комплекса /кв. м.	3,36	88 691,23	1 064 294,78	1 064 738,28	Диспетчера
	ИТОГО			1 064 294,78	1 064 738,28	
7	Дежурный администратор/квартира					Расчет затрат по заработной плат
7.1	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 73. /квартира	839,00	73 832,00	885 984,00	885 652,92	Дежурных администраторов
	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 75 /квартира	839,00	73 832,00	885 984,00	885 652,92	Дежурных администраторов
7.2	Дежурный администратор Моск. Ш., Д. 12/квартира	1 367,00	61 515,00	738 180,00	738 044,16	Расчет затрат по заработной плат
7.3	Дежурный администратор Ленсовета Д. 69/1 /квартира	200,00	34 400,00	412 800,00	410 352,60	доплата диспетчеру за дежурни
	ИТОГО			2 922 948,00	2 919 702,60	администратора

8	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,49	39 330,34	471 964,06	472 000,00	ООО "Эталон"
9	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,35	8 892,63	106 711,50	98 784,00	Городской тариф. ООО "Сайлекс" (дог. от 01.01.2016г.)
10	Обслуживание АЛПЗ руб./кв. м.	0,44	6 902,63	82 831,58	82 625,95	ООО "Связьсоюз" (дог. №310.312.308/ от 01.05.2016г.)
11	Резервный фонд	1,25	32 995,25	395 943,00		Протокол собрания 2019г. №1/2019 от 01.07.2019г.

Итого:

17 667 785,03

17 249 434р.

Справочно по коммунальным услугам

№п/п	Вид коммунальной услуги	Тариф на 2023 год (руб.)	Объем (2022 года)	Сумма	
1	Отопление	2111,4	4079 Гкал	8 612 400,60	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
2	ГВС	126,68	16125 м3	2 042 715,00	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
3	ХВС	36,54	28430 м3	1 038 832,20	ГУП "Водоканал" дог.14-608617-ЖС
4	КанХВС	36,54	28430 м3	1 038 832,20	
5	КанГВС	36,54	16125 м3	589 207,50	
6	МОП/день	4,88	133855 Квт	653 212,40	АО "ПСК", дог.34970
7	МОП/ночь	2,67	64255 Квт	171 560,85	АО "НЭО" дог. 1264442-2022/ТК
8	ТКО	9,03	316754,4 м2	2 860 292,23	
	ИТОГО:			17 007 052,98	

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

Дополнительные услуги

№ п/п	Вид услуги	Начисления собственникам помещений
1	Перерасчет собственникам	-35 000,00
2	Дополнительные услуги	477 750,00
3	Мытье остекления фасада	180 000,00
5	Пени	25 000,00
6	Судебные расходы	50 000,00
	ИТОГО:	697 750,00

ИТОГО по смете:

35 372 588,01

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества

Холодная вода	Размер платы для данных услуг расчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива площади мест общего пользования
Горячая вода	
Отведение холодной воды	
Отведение горячей воды	по счетчикам
Электрическая энергия	